

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО "АКВАсеть" о выполненных за 2018 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :
г.Лянтор, Назаргалеева д. 30

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2018г., всего	3 225 243,97	
1.1 в том числе:текущий ремонт	507 878,72	42 323,23
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	2 259 128,33	188 260,69
1.3 услугу управления	458 236,92	38 186,41
1.4 коммунальные ресурсы на содержание ОИ (ХВ, ГВ, стоки,электроэнергия)	306 678,16	25 556,51
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2019г.	447 661,37	

2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	279
в том числе : отопление (шт.)	64
водоснабжение (шт.)	89
водоотведение (шт.)	41
электроснабжение (шт.)	48
конструктивные элементы (шт.)	35
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	2
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства:	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства):	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	
Сбор,транспортировка и размещение ТКО	

3. Работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Смена дверных приборов: доводчиков (под. №1, 4,5,9)	9 152,72
Ремонт сетей теплоснабжения: смена отдельных участков трубопроводов диаметром до 20,32 мм. Закрытие продыхов. Установка полиэтиленовых фасонных частей: тройников, муфта ПВХ 100, смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 15,32 мм, бочата ф 15 мм, муфта ф 20 мм. Ремонт сетей канализации (подвал). Смена отдельных участков трубопроводов диаметром до 20 мм. (кв. № 107)	26 597,20
Восстановление электрического освещения: замена автоматического ВРУ- вводно-распределительное устройство (под. № 7 (заявка))	1 406,51
Ремонт вентиляции: смена фанового стояка- труба ПВХ диаметром 100 мм х 2000, отвод ПВХ, муфта канализационная, устройство тепло- и звукоизоляции, маты, смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 20 мм. (кв. № 150)	8 004,41
Установка дымника на вентиляционную трубу: (кв. № 26,28,130,150,152)	16 350,04
Ремонт сетей теплоснабжения: установка радиаторов чугунных (7 секций) (под. № 10)).	4 698,88
Ремонт и восстановление герметизации стыков: кв. № 17 (18,8 м), ка. № 36 (15 м), кв. № 57 (21 м), кв. № 71 (31,3 м), кв. № 79 (27,7 м), кв. № 105 (34 м), кв. № 150 (26 м)	107 670,15
Утепление межплиточных стыков в подвальном помещении	1 991,02
Ревизия радиаторов: замена ниппеля для радиаторов (подвал)	2 704,49
Косметический ремонт: Косметический ремонт: окрашивание водоземлюльсионными составами поверхностей стен, потолков. Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических поверхностей лестничного и междулестничного ограждения. Масляная окраска деревянных поручней. Простая масляная окраска ранее окрашенных откосов, подоконников. Масляная окраска полов и плинтусов (под. № 3) Замена почтовых ящиков (1,2,3,4,6,9 подъезды). Частичный ремонт мягкой рулонной кровли.	154 422,44
Замена запорной арматуры: смена кранов, смена задвижек (подвал)	10 877,32
Смена труб канализации: смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 50; 100 мм, муфта ПВХ ф 50, переходник канализ. ПВХ 100, заглушка, тройник, хомут, арматура (в кв. № 132, подвал)	3 623,38
Ремонт сетей теплоснабжения в МОП: восстановление п/с по- смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 15 мм (ГВС квартиры № 141,144,147,150) Ремонт сетей канализации в подвале: смена шаровых кранов- ф 15; 20 мм, смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб, муфта, отвод	3 889,83
Ремонт сетей теплоснабжения в МОП: установка чугунных радиаторов- 7 секций в подъезде	9 251,96
3.1 ИТОГО затрат по текущему ремонту за 2018г.	360 640,35
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2018г. с учетом остатка 2017г.	-131 394,95
3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2019г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)	15 843,42
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2019 г. с учетом остатка(перерасхода) 2018 года	545 419,12

Планируемые работы по текущему ремонту на 2019г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Частичная установка метал. Ограждения	
Косметический ремонт	подъезд 2,5
Ремонт кровли	
Ремонт межпанельных швов	
Замена трубы по ХГВС	подвал
Замена радиатора	подъезд 2,5
Монтаж кабеля АВВГ 3*2,5 мм	подвал
Прокладка гофры ПВХ ф16 мм	подвал
Монтаж кабеля АВВГ 3*2,5 мм	подвал
Монтаж светильников	подвал
Монтаж выключателя	подвал